



**Администрация Сладковского сельского поселения Слободо – Туринского
муниципального района Свердловской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.05.2018г.

№ 126

с. Сладковское

**Об итогах отопительного сезона 2017/2018 года и подготовке жилищного фонда,
объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов
Сладковского сельского поселения к работе
в осенне-зимний период 2018/2019 года**

Подготовительные работы к отопительному сезону 2017/ 2018 года на территории Сладковского сельского поселения проводились в соответствии с Постановлением Администрации Сладковского сельского поселения от 15.05.2017 г. №78 «Об итогах отопительного сезона 2016-2017 года и подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального хозяйства Сладковского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2017-2018 года».

Результаты выполнения Постановления рассматривались в августе - сентябре 2017 года на аппаратных совещаниях у Главы сельского поселения, еженедельно контролировались Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Администрацией Восточного управленческого округа, Прокуратурой Слободо – Туринского района. Отмечено, что подготовка к отопительному сезону прошла организованно, в соответствии с утвержденным графиком.

Готовность жилищно – коммунального хозяйства Сладковского сельского поселения к работе в зимних условиях 2017 – 2018 года по основным показателям составила: жилищный фонд – 100%, котельные – 100%, тепловые сети – 100%. Запас топлива на начало отопительного сезона составлял стодневный запас. Своевременно получили паспорта готовности к эксплуатации в осеннее – зимний период 100 процентов жилых домов и котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.

Запуск тепла проведён своевременно с 15 сентября 2017 года, согласно принятому графику пуска котельных.

Несмотря на суровые погодные условия, а также на резкие перепады температуры наружного воздуха, в целом по поселению отопительный сезон 2017-2018 года проведён организованно, без аварий.

В ходе отопительного сезона были выявлены и отдельные недостатки, которые отрицательно влияли на работу отрасли: недостаточность средств для проведения капитальных и текущих ремонтов жилищного фонда, объектов коммунальной инфраструктуры; задолженность перед поставщиками за топливно-энергетические ресурсы; дебиторская задолженность потребителей коммунальных услуг.

В целях организации подготовки жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального хозяйства Сладковского сельского поселения к работе в осенне - зимний период 2018-2019 года, устранения отмеченных недостатков и эффективной реализации мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период 2018-2019 года, Администрация Сладковского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению информацию об итогах отопительного периода 2017-2018 года.
2. Одобрить план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального комплекса к работе в осеннее - зимний период 2018-2019 года (далее - План) (прилагается).
3. Датой окончания отопительного периода 2017-2018 года считать 15 мая 2018 года. Признать итоги отопительного периода 2017 - 2018 года удовлетворительными.
4. Обеспечить контроль целевого использования средств местного бюджета, направленных на подготовку муниципального жилищного фонда, муниципальных объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры к эксплуатации их в осенне - зимний период 2018 - 2019 года.
5. Обеспечить своевременное проведение муниципальными учреждениями и муниципальным унитарным предприятием «Сладковское жилищно - коммунальное хозяйство» текущих расчетов за потребленные топливно - энергетические ресурсы и коммунальные услуги.
6. В рамках реализации Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01 июля 2018 года обеспечить завершение мероприятий по проведению энергетических обследований бюджетных учреждений, осуществляющих регулируемые виды деятельности.
7. Предусмотреть обеспечение теплоисточников, находящихся в муниципальной собственности, осуществляющих теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе.
8. Предусмотреть приобретение, за счет средств местного бюджета, необходимого количества резервных источников электроснабжения для обеспечения бесперебойной работы муниципальных объектов жизнеобеспечения населения при аварийных отключениях основных источников электроснабжения.
9. До 15 сентября 2018 года обеспечить создание:
 - запасов основного и резервного топлива в соответствии с установленными нормативами на теплоисточниках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального назначения;
 - запасов материально-технических ресурсов в соответствии с установленными нормативами для ликвидации аварийных ситуаций в муниципальном жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры.
10. Обеспечить своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, обеспечивающие теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.
11. До 10 сентября 2018 года осуществить проверку готовности к предстоящему отопительному сезону муниципального жилищного фонда, муниципальных котельных, тепловых сетей на подведомственной территории.
12. Директору МУП «Сладковское ЖКХ» (В.А.Потапову):
 1. Подвести итоги отопительного сезона 2017 - 2018 г, и разработать план мероприятий по подготовке ЖКХ к работе в осенне-зимний период 2018 - 2019 года, с учетом проблем, проявившихся в завершающемся отопительном сезоне;
 2. Обеспечить:
 - погашение задолженности перед поставщиками топливно - энергетических ресурсов;
 - взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;
 - своевременность текущих расчетов за потребленные топливно - энергетические ресурсы и коммунальные услуги;
 - котельные, осуществляющие теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми

независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

- приобретение за счет собственных средств необходимого количества передвижных резервных источников электроснабжения для обеспечения бесперебойной работы, имеющих объектов жизнеобеспечения населения при аварийных отключениях основных источников электроснабжения.

3. Обеспечить создание:

- на котельных, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального назначения, на начало отопительного сезона стодневного запаса основного котельного топлива, а также резервного топлива в предусмотренных объемах;

- необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры.

4. Организовать своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, обеспечивающие теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.

5. Провести пробные топки (опрессовку систем теплоснабжения) не позднее 10 сентября 2018 года.

13. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

И. о. Главы
Сладковского сельского поселения



А.Н.Незаконнорожденных

ПЛАН
мероприятий по подготовке жилищного фонда,
объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов
Сладковского сельского поселения к работе
в осенне-зимний период 2018/2019 года

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Рассмотреть итоги отопительного сезона 2017-2018 года, подготовить планы мероприятий по подготовке к работе в осенне - зимний период 2018-2019 года с учетом проблем, возникших в предыдущем отопительном сезоне и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	до 01.06.2018 г.	Заместитель Главы администрации
2.	Составить и согласовать с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графики равномерных поставок котельного топлива на котельные, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, и обеспечить их выполнение	до 01.06.2018 г.	Заместитель Главы администрации, руководитель ЖКХ
3.	Организовать сбор информации о наличии паспортов готовности к эксплуатации в осенне-зимний период жилищного фонда и источников теплоснабжения	еженедельно, с августа по ноябрь 2018 г.	Администрация сельского поселения
4.	Организовать подготовку обслуживающего персонала муниципального предприятия в соответствии с требованиями регламентирующих документов	до 10.09.2018 г.	Администрация сельского поселения (по согласованию) Руководитель ЖКХ
5.	Сформировать необходимый запас материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	до 15.09.2018 г.	Администрация сельского поселения (по согласованию) Руководитель ЖКХ
6.	Обеспечить формирование стодневного запаса топлива на котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы	до 15.09.2018 г.	Администрация сельского поселения (по согласованию) Руководитель ЖКХ
7.	Обеспечить подготовку механизмов муниципального предприятия жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период, создать необходимый запас горюче-смазочных материалов и материально-технических ресурсов	до 01.11.2018 г.	Администрация сельского поселения (по согласованию) Руководитель ЖКХ
8.	Обеспечить представление и сбор информации: 1) о планировании работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного фонда, теплоисточников и инженерных сетей;	до 01.06.2018г	Администрация сельского поселения (по согласованию) Руководитель ЖКХ

	2) о выполнении графиков завоза топлива в организации, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального назначения	Еженедельно, в течение года с 01 июля 2018 года	
	3) о подготовке муниципального образования к отопительному сезону 2018-2019 года по форме 1 ЖКХ (зима) 4) о погашении кредиторской задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов	Ко 2 и 17 числу месяца (по состоянию на 1 и 15 число), с июля по ноябрь 2018 года	
	5) о выполнении работ по подготовке муниципального жилищного фонда, муниципальных котельных, муниципальных инженерных сетей и их замене	Еженедельно, по четвергам с 01 августа по ноябрь 2018 года	
	6) о создании на котельных нормативного запаса резервного топлива	Ежеквартально, в течение года к 3 числу первого месяца квартала	
	7) о создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	Ежемесячно, в течение года к 3 числу месяца следующего за отчетным	
	8) о готовности жилищного фонда и котельных к началу отопительного сезона	к 15 сентября 2018 года	
9.	Проверить готовность муниципального жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период с оформлением паспортов готовности.	до 15.09.2018 г.	Администрация сельского поселения (по согласованию) Руководитель ЖКХ
10.	Организовать ежедневный сбор информации о включении отопления	с 15.09.2018 г. до полного включения отопления	Администрация сельского поселения (по согласованию) Руководитель ЖКХ
11.	Продолжить проведение энергетических обследований муниципального жилищного фонда, объектов и систем теплоснабжения с целью уменьшения потерь топливно-энергетических ресурсов на этапах производства, передачи и потребления тепловой энергии и определения путей их устранения	до 01.11.2018 г.	Администрация сельского поселения (по согласованию) Руководитель ЖКХ
12.	Проверить готовность муниципальных котельных, электрических и тепловых сетей к работе в осенне-зимний период с составлением акта и выдачей паспортов готовности	август-ноябрь 2018 года	Администрация сельского поселения (по согласованию) Руководитель ЖКХ
13.	Организовать «Горячую линию» по подготовке и началу отопительного сезона 2018-2019 года	Июнь – сентябрь 2018 года	Администрация сельского поселения